



ul.H.Pachońskiego 9, 31-223 Kraków; tel.12 66 15 335, ece@eceszkolonia.pl

Europejskie Centrum Edukacji zaprasza na WEBINAR (szkolenie OnLine):

*Europejskie Centrum Edukacji
zaprasza na specjalistyczne szkolenie skierowane
dla spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych:*

**WYCINKA DRZEW I KRZEWÓW NA TERENIE
SPÓŁDZIELNI I WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
– SZKOLENIE DLA POTRZEB ZARZĄDCÓW**

**W TRAKCIE SZKOLENIA ANALIZOWANE BĘDĄ PROBLEMY
ZGŁOSZONE PRZEZ UCZESTNIKÓW PRZED SZKOLENIEM**

Wspólnota mieszkaniowa

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3a ustawy o ochronie przyrody, nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu, w przypadku gdy rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Oba warunki (własność nieruchomości przysługująca osobie fizycznej i określony cel usunięcia) muszą zostać spełnione jednocześnie, żeby usunięcie mogło nastąpić bez zezwolenia. W takiej sytuacji usunięcie drzewa następuje na podstawie zgłoszenia (art. 83f ust. 4 ustawy o ochronie przyrody).

Wspólnota mieszkaniowa powstaje z mocy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, w każdym przypadku wyodrębnienia lokali wchodzących w skład danej nieruchomości w celu zarządzania (gospodarowania) nieruchomością wspólną (art. 6 ustawy o własności lokali). Wspólnota mieszkaniowa nie posiada osobowości prawnej, gdyż ustawa jej takiej osobowości nie przyznaje. Wspólnocie mieszkaniowej nadano jednak pewne cechy upodabniające ją do osoby prawnej - możliwość nabywania praw, zaciągania zobowiązań, pozywania do sądu i bycia pozywaną do sądu (art. 6 ustawy o własności lokali w zw. z art. 33¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny).

Fakt powstania wspólnoty mieszkaniowej nie powoduje jednak zmiany w składzie właścicielskim nieruchomości, stąd w sytuacji, gdy członkami wspólnoty mieszkaniowej są wyłącznie osoby fizyczne i jednocześnie usunięcie drzewa (krzewu) następuje na cele

niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wyjątek z art. 83f ust 1 pkt 3a ustawy o ochronie przyrody ma również zastosowanie.

Spółdzielnia mieszkaniowa

W przypadku spółdzielni mieszkaniowych, wyjątek, o którym mowa powyżej, nie może jednak znaleźć zastosowania. Spółdzielnie mieszkaniowe są bowiem podmiotami gospodarczymi posiadającymi osobowość prawną, działającymi na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze i ustawy 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Prelegent: dr Piotr Pałka - radca prawny, współnik Kancelarii DERC PAŁKA Kancelaria Radców Prawnych w Warszawie, autor licznych publikacji z zakresu prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, komentator w Rzeczpospolitej oraz Dzienniku Gazeta Prawna. Posiada wieloletnie doświadczenie pracy w renomowanych kancelariach prawnych, Stałym Przedstawicielstwie RP w Brukseli. Certyfikowany Chief Compliance Officer - międzynarodowy egzamin gwarantujący zapewnienie prowadzenia działalności zgodnie z przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi oraz standardami rynkowymi. Autor m.in. projektów ustaw oraz aktów prawa Unii Europejskiej z zakresu prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Prowadzi obsługę prawną wielu spółdzielni mieszkaniowych. Autor licznych opinii i ekspertyz dla spółdzielni mieszkaniowych z zakresu prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz aktów prawnych istotnych dla funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Więcej informacji na <https://dercpalka.pl/>

Termin: 22.10.21, godz. 09.00

Cena szkolenia: 269 zł (cena ostateczna!!!)

WEBINAR OBEJMUJE MODUŁ PYTAŃ I ODPOWIEDZI!

DOSTĘPNE NARZĘDZIA: CZAT oraz ZADAJ PYTANIE

w wiadomości prywatnej do prelegenta

Cena zawiera: dostęp do platformy w czasie realizacji szkolenia, autorskie materiały szkoleniowe (w formie pdf –przesłane mailem w dniu szkolenia), zaświadczenie uczestnictwa w szkoleniu

Sposób zapłaty: faktura z 7-dniowym terminem zapłaty oraz zaświadczenie uczestnictwa w szkoleniu zostaną wysłane na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Szkolenie odbędzie się za pośrednictwem platformy do szkoleń online: myownconference.pl

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy webinarowej wraz z instrukcją postępowania. Podczas szkolenia uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje na tablicy oraz mają dostęp do czatu, na którym mogą zadawać pytania.

Wymagania techniczne: dostęp do Internetu oraz komputer z głośnikiem. Polecamy użycie przeglądarki FIREFOX lub GOOGLE CHROME (w razie jakichkolwiek problemów technicznych będziemy cały czas do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu

12 66-15-335/336).

Zgłaszającemu udział w szkoleniu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji nie później niż na 3 dni robocze przed terminem szkolenia.

UWAGA!

W szkoleniach online zgłoszenie jednego uczestnika jest równoznaczne z uzyskaniem jednego dostępu do szkolenia, jeden dostęp oznacza udział jednej osoby. W szkoleniach online mogą brać udział wyłącznie osoby, które dokonały imiennego zgłoszenia na dane szkolenie.

Organizator szkolenia oświadcza, że cała treść szkolenia (w tym materiały) dostępna po zalogowaniu do platformy jest przedmiotem praw autorskich, których jest właścicielem. Zakazuje się nagrywania, kopiowania, powielania, robienia zdjęć oraz dalszego przekazywania treści bez zgody właściciela praw autorskich.

Zgodnie z przepisem art. 116 ust. 1 i art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych kto bez uprawnienia albo wbrew jego warunkom rozpowszechnia, lub w celu rozpowszechnienia utrwała lub zwielokrotnia cudzy utwór w wersji oryginalnej albo w postaci opracowania, artystyczne wykonanie, fonogram, wideogram lub nadanie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Formy zgłaszania uczestnictwa - elektronicznie poprzez formularz na stronie.

ZAPRASZAMY!!!