

4-dniowy kurs
16-19.11.2021 - Gdańsk

PRAKTYCZNE ASPEKTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ

**DLA PREZESÓW, CZŁONKÓW ZARZĄDU ORAZ KIEROWNIKÓW
DZIAŁÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH**

MIEJSCE	HOTEL NOVOTEL GDAŃSK MARINA (ul. Jelitkowska 20, Gdańsk)
DATA ROZPOCZĘCIA	16.11.2021, GODZ.13.30
DATA ZAKOŃCZENIA	19.11.2021, GODZ. 12.00
TEMATY SZKOLEŃ	<p>▪ PSYCHOLOGIA ZARZĄDZANIA W PRAKTYCE - CZYLI EFEKTYWNE ZARZĄDZANIE W PRACY KADRY ZARZĄDZAJĄCEJ I CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH.</p> <p><i>Celem szkolenia jest wzrost wiedzy i umiejętności w zakresie kompetencji menedżerskich z zakresu skutecznej komunikacji w zespole, budowania autorytetu oraz delegowania i egzekwowania zleconych celów i zadań.</i></p> <p><i>W programie m.in.:</i></p> <ul style="list-style-type: none">✓ Skuteczna komunikacja w zespole<ul style="list-style-type: none">- W oparciu o najczęstsze błędy komunikacyjne wypracowanie zasad skutecznej komunikacji- Umiejętność tworzenia Komunikatu Ja (trening)- Teorie skutecznej komunikacji i ich praktyczne zastosowanie✓ Budowa autorytetu<ul style="list-style-type: none">- Jak budować autorytet? Wypracowanie kluczowych filarów budujących autorytet.- Reguła autorytetu – zasada wpływu społecznego (teoretyczne ujęcie roli reguły autorytetu)✓ Trening umiejętności delegowania i egzekwowania celów i zadań<ul style="list-style-type: none">- Kluczowe etapy delegowania zadań – trening struktury rozmowy delegującej/planującej (symulacja zachowań)- Podstawowe problemy z delegowaniem – jak je rozwiązać?- Dopasowanie zadań do kompetencji pracownika- Monitorowanie, kontrola oraz informacja zwrotna – fundament egzekwowania celów i zadań (charakterystyka narzędzi, dyskusje grupowa, burza mózgów) <p>DAWID STEFANIAK - trener biznesu, psycholog, coach, wykładowca, specjalista z zakresu komunikacji niewerbalnej oraz doradztwa wizerunkowego.. Autor wielu programów szkoleniowych z zakresu psychologii sprzedaży, psychologii motywacji i osiągnięcia celów, psychologii komunikacji niewerbalnej, negocjacji oraz komunikacji interpersonalnej.</p>

▪ **NIEZBĘDNIK CZŁONKA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI. JAK BEZPIECZNIE ZARZĄDZAĆ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ – CZYLI WSZYSTKO O ZASADACH ODPOWIEDZIALNOŚCI CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI.**

W programie m.in.:

- Rodzaje odpowiedzialności członków zarządu spółdzielni
- Specyfika stosunku pracy członków zarządu spółdzielni mieszkaniowych – różnice pomiędzy odpowiedzialnością pracowniczą a odpowiedzialnością członka zarządu spółdzielni
- Zasady odpowiedzialności członków zarządu spółdzielni
- Analiza przepisów – czy dane członka zarządu spółdzielni mogą być wpisane do rejestru dłużników?
- Zakaz konkurencji obowiązujący członków zarządu spółdzielni mieszkaniowych.
- Związki rodzinne z zarządem spółdzielni a członkostwo w Radzie Nadzorczej
- Przegląd orzecznictwa sądowego dotyczącego odpowiedzialności członków zarządu SM

PANI AGNIESZKA BAGIEŃSKA PETRYKA - radca prawny, specjalista w zakresie prawa pracy, członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Autorka licznych publikacji prasowych oraz uczestniczka audycji radiowych (m.in. *PolskieRadio.pl, pulsHR.pl, GazetaPrawna.pl*).

▪ **OCHRONA PRAW LOKATORÓW A EGZEKUCJA W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.**

W programie m.in.:

- Podstawowe pojęcia z zakresu ochrony praw lokatorów
- Roszczenia windykacyjne i ochrona
- Podstawy prowadzenia egzekucji
- Egzekucja z nieruchomości dłużnika, przebieg
- Podstawy żądania opróżnienia lokalu
- Lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe. Obowiązki gminy w zakresie zapewnienia lokali socjalnych. Najem socjalny lokalu i pomieszczenia tymczasowe
- Bezumowne korzystanie z lokalu

PANI MAGDALENA DRUZIC - radca prawny, absolwentka wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego. Specjalizuje się w prawie gospodarczym, prawie spółek, prowadzeniu sporów sądowych oraz sądowym odzyskiwaniu należności

KORZYŚCI

- praktyczne zastosowanie nabywanej wiedzy
- bogate materiały szkoleniowe
- prowadzenie szkoleń przez wybitnych w skali kraju ekspertów, doświadczonych trenerów
- możliwość konsultacji z wykładowcą - trenerem prowadzącym szkolenie
- możliwość wymiany doświadczeń z pozostałymi uczestnikami szkolenia

KOSZT UCZESTNICTWA:

1899,00 zł

w cenie kursu zapewniamy:

- zakwaterowanie – 3 noclegi w pokoju 2-osobowym (dopłata do pokoju 1-osobowego: 225 zł za cały pobyt)
- pełne wyżywienie
- uczestnictwo w zajęciach, komplet materiałów autorskich
- imienne zaświadczenie uczestnictwa
- opiekę organizatorów
- i inne – więcej informacji pod numerem tel. 12 66 15 335

Ilość miejsc ograniczona! decyduje kolejność zgłoszeń!