



## **OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI – UJĘCIE PODATKOWE ZMIANY PRZEPISÓW 2020 - NAJNOWSZE INTERPRETACJE DYREKTORA KIS**

### **1. Czy sprzedaż nieruchomości i wynajem mieszkań to działalność gospodarcza?**

- a) Prywatne transakcje a powtarzalność działań, kiedy sprzedaż nieruchomości i najem uznane zostaną za działalność gospodarczą – najważniejsze orzeczenia sądów administracyjnych!
- b) Limit mieszkań jako przesłanka do ograniczająca najem prywatny – prawda czy mit?
- c) Podział i sprzedaż działek budowlanych a działalność gospodarcza.
- d) Definicja podatnika i działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT i PIT.

### **2. Dostawa nieruchomości – zwolnienie z VAT**

- a) Sprzedaż gruntu niezabudowanego / zabudowanego – zasady zwolnienia Z VAT w świetle najnowszych interpretacji Dyrektora KIS!
- b) Pierwsze zasiedlenie – czy sprzedaż nieruchomości po dwóch latach od dnia oddania do użytkowania podlega VAT - przełomowe orzecznictwo TSUE i NSA oraz wyjaśnienia MF – nowa definicja pierwszego zasiedlenia w ustawie o VAT od 1.09.2019 r.
- c) Tereny budowlane a VAT – jak ustalić charakter gruntu?
- d) Czy sprzedaż drogi wewnętrznej jest opodatkowana VAT?
- e) Zorganizowana część przedsiębiorstwa w obrocie nieruchomościami, czyli jak wyłączyć dostawę spod działania ustawy o VAT?
- f) Czy sprzedaż lokalu wraz z wyposażeniem korzysta z tej samej stawki VAT?
- g) Sprzedaż praw z umowy deweloperskiej (inwestycyjnej) – obowiązki podatkowe i ewidencyjne.
- h) Brak prawa do odliczenia VAT przy błędnej kwalifikacji podatkowej transakcji – sposoby na minimalizowanie ryzyka.

### **3. Zasady opodatkowania podatkiem dochodowym od osób fizycznych przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej majątek prywatny albo firmowy**

- a) Czy sprzedaż lokalu stanowiącego ŚT firmy zawsze będzie skutkować powstaniem przychodu z działalności gospodarczej?
- b) Czy sprzedaż lokalu firmowego po 5 latach od nabycia jest opodatkowana?
- c) Kiedy nie można rozliczyć straty powstałej przy sprzedaży nieruchomości?
- d) Zasady ustalania kosztów uzyskania przychodów przy sprzedaży nieruchomości?
- e) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność – jak wpływa na ustalenie daty nabycia nieruchomości i zasady obliczania 5 letniego terminu niezbędnego do zastosowania zwolnienia z PIT?

**WEBINAR OBEJMUJE MODUŁ PYTAŃ I ODPOWIEDZI!**

**DOSTĘPNE NARZĘDZIA: CZAT oraz ZADAJ PYTANIE**

**w wiadomości prywatnej do prelegenta**

Prelegent: **Pan Kacper Sołniewicz** - adwokat, doradca podatkowy. Partner w kancelarii BLH Lenczewski, Sołniewicz, Szlowski Adwokaci i Radcowie Prawni Spółka Partnerska. Specjalizuje się w prawie podatkowym, w szczególności podatkach CIT i PIT, prawie handlowym oraz prawie karnym skarbowym i karnym gospodarczym. Posiada bogate doświadczenie w doradztwie podatkowym na rzecz podmiotów gospodarczych z udziałem jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa. Autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego. Prelegent na szkoleniach z zakresu prawa podatkowego, prawa handlowego oraz prawa karnego skarbowego. Wykładowca w ramach studiów podyplomowych na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Łódzkiego.

**31.07.2020, godz. 10.00 – 13.30**

**CENA SZKOLENIA : 149 zł + VAT/os.**

Cena zawiera: **dostęp do platformy w czasie realizacji szkolenia**, **autorskie materiały szkoleniowe** (w formie pdf – przesłane mailem w dniu szkolenia), **imienny certyfikat ukończenia** (wysłany pocztą tradycyjną po szkoleniu). Sposób zapłaty: faktura z 7-dniowym terminem zapłaty zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

**Formy zgłaszania uczestnictwa - elektronicznie poprzez formularz na stronie**

**Szkolenie odbędzie się za pośrednictwem platformy do szkoleń online:  
[myownconference.pl](http://myownconference.pl)**

Cena zawiera: **dostęp do platformy** w czasie trwania szkolenia, **autorskie materiały szkoleniowe** (przesłane w dniu szkolenia), imienny **certyfikat uczestnictwa** (wysłany pocztą tradycyjną po szkoleniu).

Sposób zapłaty: faktura z 7-dniowym terminem zapłaty zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu

Szkolenie w formie webinarium realizujemy tak samo jak szkolenia otwarte, ale zamiast sali szkoleniowej mamy platformę webinarową ([myownconference.pl](http://myownconference.pl)). Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. **Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje na tablicy oraz mają dostęp do czatu na którym mogą zadawać pytania.**

Wymagania techniczne: dostęp do Internetu oraz komputer z głośnikiem. Polecamy użycie przeglądarki MOZILLA FIREFOX lub GOOGLE CHROME (w razie jakichkolwiek problemów technicznych będziemy cały czas do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu : 1266-15-335/336).

Zgłaszającemu udział w szkoleniu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji nie później niż na 3 dni robocze przed terminem szkolenia. Przesłanie formularza zgłoszeniowego na szkolenie jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się oraz akceptacją powyższych warunków.