



ul.H.Pachońskiego 9, 31-223 Kraków; tel.12 66 15 335, ece@eceskolenia.pl

Europejskie Centrum Edukacji zaprasza na WEBINAR (szkolenie OnLine):

*Europejskie Centrum Edukacji
zaprasza na specjalistyczne szkolenie skierowane
tylko dla spółdzielni mieszkaniowych:*

STATUS PRAWNY **SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ** **W ŚWIETLE POLSKIEGO ŁADU**

**PIERWSZE TAKIE SZKOLENIE NA RYNKU SZKOLENIOWYM.
W TRAKCIE SZKOLENIA ZOSTANIE PRZEDSTAWIONY
STATUS PRAWNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
W ŚWIETLE POLSKIEGO ŁADU.**

W POLSKIM ŁADZIE WSKAZANO M.IN., ŻE:

- ✓ Spółdzielnie mieszkaniowe obejmują dziś ok. 4 mln mieszkań. To wielki potencjał, który trzeba rozwinąć. Dlatego zapewnimy spółdzielcom większe prawa w procesach decyzyjnych. Wprowadzimy kadencyjność prezesów i zarządów oraz zasadę ich wybierania przez wszystkich członków spółdzielni (a nie np. tylko przez radę nadzorczą). Zagwarantujemy również większą transparentność funkcjonowania spółdzielni przez rozszerzenie prawa członków do informacji o jej działalności
- ✓ Bogate doświadczenia polskiej spółdzielczości pokazują, że może ona mieć znaczący wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy. Aby stymulować rozwój

spółdzielni, wprowadzimy specjalne narzędzia pozyskiwania kapitału. Pozwolą one spółdzielniom emitować udziały inwestycyjne w celu realizacji konkretnych projektów. Zwiększenie bazy członków nabywających udziały spółdzielni wzmocni potencjał tego modelu zarządzania, mającego w Polsce długą tradycję. Bogate doświadczenia polskiej spółdzielczości pokazują, że może ona mieć znaczący wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy. Aby stymulować rozwój spółdzielni, wprowadzimy specjalne narzędzia pozyskiwania kapitału. Pozwolą one spółdzielniom emitować udziały inwestycyjne w celu realizacji konkretnych projektów. Zwiększenie bazy członków nabywających udziały spółdzielni wzmocni potencjał tego modelu zarządzania, mającego w Polsce długą tradycję

Cel szkolenia:

Przygotowanie spółdzielni mieszkaniowych do wdrożenia Polskiego Ładu.

Metody szkoleniowe:

Praktyczne szkolenie, pozwalające na zdobycie wszechstronnej wiedzy i praktycznych umiejętności, przydatnych w pracy Spółdzielni Mieszkaniowych.

Grupa docelowa/profil uczestnika:

Szkolenie skierowane jest do pracowników oraz członków organów Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zakres tematyczny szkolenia:

1. Projekt ustawy a wykonanie wyroków Trybunału Konstytucyjnego.
2. Uregulowanie sytuacji członkostwa osób, które utraciły członkostwo na mocy art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze.

- 3. Zmiany w funkcjonowaniu Walnego Zgromadzenia - wprowadzenie.**
- 4. Przywrócenie Zebrania Przedstawicieli w Spółdzielniach Mieszkaniowych.**
- 5. Wybór Zarządu przez Walne Zgromadzenie.**
- 6. Kadencyjność Zarządu - początek kadencji wg. projektowanych zmian.**
- 7. Wyłączenie stosowania przepisu art. 18 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, zgodnie z którym spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę.**
- 8. Wprowadzenie głosowania poza obradami Walnego Zgromadzenia.**
- 9. Wprowadzenie do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych katalogu czynności przekraczających zakres czynności zwykłego zarządu.**
- 10. Nowelizacja ustawy - Prawo spółdzielcze. Nowe zasady przeprowadzania lustracji w Spółdzielniach Mieszkaniowych.**
- 11. Nowelizacja ustawy o własności lokali. Nowe zasady funkcjonowania Wspólnot Mieszkaniowych.**
- 12. Instytucja udziałów inwestycyjnych w Spółdzielniach Mieszkaniowych.**
- 13. Odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników szkolenia.**
- 14. Podsumowanie.**

Prelegent: dr Piotr Pałka - radca prawny, wspólnik Kancelarii DERC PAŁKA Kancelaria Radców Prawnych w Warszawie, autor licznych publikacji z zakresu prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, komentator w Rzeczpospolitej oraz Dzienniku Gazeta Prawna. Posiada wieloletnie doświadczenie pracy w renomowanych kancelariach prawnych, Stałym Przedstawicielstwie RP w Brukseli. Certyfikowany Chief Compliance Officer - międzynarodowy egzamin gwarantujący zapewnienie prowadzenia działalności zgodnie z przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi oraz standardami rynkowymi. Autor m.in. projektów ustaw oraz aktów prawa Unii Europejskiej z zakresu prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Prowadzi obsługę prawną wielu spółdzielni mieszkaniowych. Autor licznych opinii i ekspertyz dla spółdzielni mieszkaniowych z zakresu prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz aktów prawnych istotnych dla funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Więcej informacji na <https://dercpalka.pl/>

Termin: 02.11.21, godz. 09.00

Cena szkolenia: 269 zł (cena ostateczna!!!)

WEBINAR OBEJMUJE MODUŁ PYTAŃ I ODPOWIEDZI!

DOSTĘPNE NARZĘDZIA: CZAT oraz ZADAJ PYTANIE

w wiadomości prywatnej do prelegenta

Cena zawiera: dostęp do platformy w czasie realizacji szkolenia, autorskie materiały szkoleniowe (w formie pdf –przesłane mailem w dniu szkolenia), zaświadczenie uczestnictwa w szkoleniu

Sposób zapłaty: faktura z 7-dniowym terminem zapłaty oraz zaświadczenie uczestnictwa w szkoleniu zostaną wysłane na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Szkolenie odbędzie się za pośrednictwem platformy do szkoleń online: myownconference.pl

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy webinarowej wraz z instrukcją postępowania. Podczas szkolenia uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje na tablicy oraz mają dostęp do czatu, na którym mogą zadawać pytania.

Wymagania techniczne: dostęp do Internetu oraz komputer z głośnikiem. Polecamy użycie przeglądarki FIREFOX lub GOOGLE CHROME (w razie jakichkolwiek problemów technicznych będziemy cały czas do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu

12 66-15-335/336).

Zgłaszającemu udział w szkoleniu przysługuje prawo do bezpłatnej rezygnacji nie później niż na 3 dni robocze przed terminem szkolenia.

UWAGA!

W szkoleniach online zgłoszenie jednego uczestnika jest równoznaczne z uzyskaniem jednego dostępu do szkolenia, jeden dostęp oznacza udział jednej osoby. W szkoleniach online mogą brać udział wyłącznie osoby, które dokonały imiennego zgłoszenia na dane szkolenie.

Organizator szkolenia oświadcza, że cała treść szkolenia (w tym materiały) dostępna po zalogowaniu do platformy jest przedmiotem praw autorskich, których jest właścicielem. Zakazuje się nagrywania, kopiowania, powielania, robienia zdjęć oraz dalszego przekazywania treści bez zgody właściciela praw autorskich.

Zgodnie z przepisem art. 116 ust. 1 i art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych kto bez uprawnienia albo wbrew jego warunkom rozpowszechnia, lub w celu rozpowszechnienia utrwała lub zwielokrotnia cudzy utwór w wersji oryginalnej albo w postaci opracowania, artystyczne wykonanie, fonogram, wideogram lub nadanie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Formy zgłaszania uczestnictwa – **poprzez poniższy formularz lub przez stronę www.**

ZAPRASZAMY!!!